

Beantwoording schriftelijk gestelde vragen

Aan:	Raad
Portefeuillehouder:	Guus van der Put
Vragen gesteld door:	Fractie Lijst Riel Goirle - Eric Schellekens
Onderwerp:	Voortgang vervangende nieuwbouw basisschool De Vonder
Datum:	18 juli 2017

Op 22 juni 2017 ontvingen wij vragen van de heer Schellekens van de Fractie Lijst Riel Goirle over de stand van zaken met betrekking tot de voortgang van de vervangende nieuwbouw van basisschool De Vonder in Riel op basis van artikel 40 Reglement van Orde. Hieronder treft u de gestelde vraag of vragen aan, met het daarbij behorende antwoord:

1. Wanneer wordt er begonnen met de nieuwbouw op de locatie van de gymzaal?
Indien dit eerder is dan de oplevering van de nieuwe school, waar moeten de leerlingen dan gymmen?

Spoedig na de zomervakantie zal worden gestart met de nieuwbouwwerkzaamheden op de locatie van de (oude) gymzaal. Het gebruik van deze gymzaal is op 10 juli jl. beëindigd. Met Bouwcombinatie Bertens/Remmers is de afspraak gemaakt dat de nieuwe gymzaal - vooruitlopend op de oplevering van de nieuwbouw van het kindcentrum - op 1 september a.s. in gebruik kan worden genomen. Hierover is met schoolbestuur/-directie gecommuniceerd. Zij zijn hiermee akkoord.
2. Hoe is de aanbesteding van de woningen op de gymzaallocatie tot stand gekomen?
Ligt hier ook nog een relatie met ontwikkeling van percelen op de Heisteeg in Riel?

De grond aan de Bernhardstraat waarop nu nog de gymzaal staat, is door de gemeente verkocht aan Van Wanrooij Projectontwikkeling BV.
De verkoopprijs is tot stand gekomen na taxatie van het perceel door onze rentmeester en na onderhandeling met de ontwikkelaar.
Deze verkoop moet inderdaad in samenhang gezien worden met de verkoop van twintig bouwkavels in het plangebied Heisteeg. Beide transacties zijn opgenomen in een met de ontwikkelaar in 2015 gesloten overeenkomst.
Van Wanrooij gaat daarop vijf woningen bouwen. Deze woningen zijn inmiddels verkocht.
3. Is bij oplevering de buitenruimte afgewerkt?

Zodra de vervangende nieuwbouw wordt opgeleverd, is ook de buitenruimte gereed. Inmiddels is met deze werkzaamheid aangevangen. In de planning van dit werk wordt

rekening gehouden met het feit dat de buitenruimte rondom de nieuwe gymzaal eerder gereed moet zijn.

4. In de raadsinformatie geeft de ontwikkelaar aan dat er te veel onwerkbaar dagen waren. Tijdens de informatieavond in de Leybron een jaar geleden, werd aangegeven dat hier rekening mee was gehouden in de planning. Wat is de verklaring dat er toch vertraging is opgetreden?

Het is inderdaad zo dat in de planning die eertijds is gepresenteerd rekening is gehouden met onwerkbaar dagen. Op dit onderdeel moest de planning evenwel worden bijgesteld, omdat het aandeel onwerkbaar (regen)dagen in de ruwbouwfase de verwachtingen heeft overtroffen.

5. Wat is nu de stand van zaken, en is de verwachte opleverdatum nog steeds 29 september?

De vervangende nieuwbouw verkeert momenteel in de afbouwfase. Conform planning zal het werk op 29 september a.s. worden opgeleverd. De basisschool en de kinderopvangorganisaties treffen tijdig hun voorbereiding voor de verhuizing en zullen de nieuwbouw in de loop van oktober 2017 in gebruik gaan nemen.
